



**Universidade de Taubaté**  
Autarquia Municipal de Regime Especial  
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76  
Recredenciada pelo CEE/SP  
CNPJ 45.176.153/0001-22

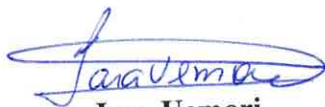
**Serviço de Licitações e Compras**  
Av. 09 de julho, nº 246 - Centro Taubaté-SP  
CEP 12020-200  
Tel.: (12) 3632-8362/3632-7559  
e-mail.: questionamentos@unitau.br

**Taubaté, 08 de agosto de 2022.**

**Questionamentos da Concorrência Pública 03/2022**

**“Contratação de empresa para construção da clínica veterinária de atendimento a animais de pequeno e grande porte para suporte ao curso de Medicina Veterinária no campus de Ciências Agrárias da Unitau (Universidade de Taubaté), com fornecimento de material”**

A Presidente da Comissão Permanente de licitações informa que segue anexo as respostas de questionamento feitas.



**Iara Uemori**

Presidente da Comissão Permanente de Licitações



**UNITAU**  
Universidade de Taubaté

Universidade de Taubaté  
Autarquia Municipal de Regime Especial  
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76  
Recredenciada pelo CEE/SP  
CNPJ 45.176.153/0001-22

Diretoria de Obras e Manutenção - DOM  
Av. Nove de Julho, nº 246 Centro Taubaté - SP

CEP.: 12020-200  
Tel.: (12) 3631-8000/3624-1853

dom@unitau.br

**Taubaté, 08 de Agosto de 2022.**

**Questionamentos da Concorrência Pública 03/2022**

**“Contratação de empresa para construção da clínica veterinária de atendimento a animais de pequeno e grande porte para suporte ao curso de Medicina Veterinária no campus de Ciências Agrárias da Unitau (Universidade de Taubaté), com fornecimento de material”**

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	RESPOSTA UNITAU
1	01 - A quantidade de forma de madeira, item 04.04(720m²), foi considerado reutilização, pois a metragem está inferior a estrutura solicitada?		TR_Item 3.4.2, V – As formas deverão receber desmoldantes aplicados de acordo com as especificações dos fabricantes. Formas podem ser reutilizadas desde que apresentem boas condições de uso. <i>Sendo assim a necessidade de reposição será de responsabilidade da contratada.</i>
2	02 - Cibramento de laje, entre outros serviços não foram considerados na superestrutura, nos questionamentos anteriores, vimos nas respostas que indica o uso de aumento ou diminuição na porcentagem de BDI de itens que compõe o processo para realização desses. Será revisito e planejados esses processos que faltam, assim possa garantir a qualidade e viabilidade da realização desses serviços? Ou ficará apenas a carga da construtora?		TR_Item 3.5.4.1 – A laje deverá ser executada conforme definições de projeto. II – Deverá ser utilizado escoramento adequado, preferencialmente metálico, atendendo às normas técnicas específicas. <i>Na descrição do Item Laje, devião a técnica empregada e o modo construtivo poderá haver diferenças. Toda e qualquer diferenças deverá ser alterada na portencetagem de BDI aumentar ou diminuir o valor de modo a contemplar a totalidade dos serviços.</i>
3	03 - Armadura de tela soldada não indica especificação dela, apenas a metragem necessária, existe algum cálculo de carga solicitada, demanda de trabalho, resistência mínima, ou ficará a carga da construtora fazer essa definição e isso implicará em algo na garantia essa autonomia de projeto?		TR_Item 3.5.1.1 – A execução do piso de concreto deverá respeitar as especificações de projeto. Todo encaminhamento subterrâneo, seja de tubulações de esgoto, água fria, elétrica, entre outros, deverão ser posicionadas e testadas antes da concretagem do piso. Na concretagem deverão ser instaladas telas soldadas de no mínimo 20x20cm, com fio de 3,4mm, sobrepostas entre si com pelo transpasse de pelo menos 40cm (comprimento da “emenda”). <i>Para a carga solicitada levar em consideração as normas vigentes para a função que foi destinada cada ambiente.</i>



Universidade de Taubaté  
Autarquia Municipal de Regime Especial  
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76  
Recredenciada pelo CEE/SP  
CNPJ 45.176.153/0001-22

**UNITAU**  
Universidade de Taubaté

Diretoria de Obras e Manutenção - DOM  
Av. Nove de Julho, nº 246 Centro Taubaté - SP

CEP.: 12020-200  
Tel.: (12) 3631-8000/3624-1853  
dom@unitau.br

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	RESPOSTA UNITAU
4	04 - Em planilha o item 09.89 indica um boiler com reservatório de 500 litros e em projeto indica a utilização de 300 litros, considera projeto ou planilha?		Para o item 09.89 levar em consideração a planilha.
5	05 - Referente ainda ao boiler, indica para 12 placas coletoras um reservatório de 300 litros em projetos. Tivemos devolutivas de empresas especializadas no ramo indicando que 03 (três) placas aquecem o sistema (considerando placas de 2m <sup>2</sup> cada uma), mesmo com recirculação. Haverá uma reavaliação de projeto, ou considera ainda dessa forma?		Para o item 09.90 levar em consideração a planilha.
6	06 - Indica em memorial de hidráulica e projeto a pressão de trabalho no sistema de abastecimento de água quente de 25,00Kgf/cm <sup>2</sup> , tubo de cobre classe E, porém, indica que o sistema será todo por gravidade, SEM o uso de bomba de recalque e pressurização. Lembrando que 25,00Kgf/cm <sup>2</sup> =258,25mca, ou seja, o reservatório nessa pressão estaria com 258 metros de altura. Essa pressão está correta, será revisto em projeto? Novamente, na planilha informa utilização de tubulação Classe A, e indica em projeto e memorial classe E, qual seguir?		Sendo assim, a contratada deverá basear seu custo nas informações do Termo de Referência e nos projetos fornecidos. Caso o projeto seja necessário ajustes será feito em seu "As Built".



**Universidade de Taubaté**  
Aularquia Municipal de Regime Especial  
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76  
Recredenciada pelo CEE/SP  
CNPJ 45.176.153/0001-22

**UNITAU**  
Universidade de Taubaté

**Diretoria de Obras e Manutenção - DOM**  
Av. Nove de Julho, nº 246 Centro Taubaté - SP

CEP.: 12020-200  
Tel.: (12) 3631-8000/3624-1853

dom@unitau.br

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	RESPOSTA UNITAU
7	<p>07 - Item 13.45, grupo gerador, indica em projeto a utilização de um gerador de 55Kva, em planilha indica 55/50Kva com perda de até 10% e edital/memorial de elétrica indica um grupo gerador com Potência de uso contínuo 55Kva, frequência de 60Hz e voltagem de 127/220V, ou seja, para esse último descrito o gerador deve ser um de 76Kva, para fazer essa entrega solicitada, pois tem potência de entrega que é diferente do limite de potência do aparelho. Qual especificação deve seguir?</p>		<p>TR_Item 3.8.1, IV e V, atendimento mínimo das demandas descritas.</p>
8	<p>08 - Tubulação de Gases Medicinais em projeto indica a utilização de tubo de cobre Classe E, conforme a NBR 11.720, em planilha faz a indicação de Classe A, que além de ser mais reforçado, tem custo mais elevado. Qual deve seguir, planilha/edital ou projeto?</p>		<p>TR_Item 3.7.6, I - A tubulação de gases medicinais deverá ser em cobre (obrigatoriamente classe A). Sendo assim, a contratada deverá basear seu custo nas informações do Termo de Referência. Caso o projeto seja necessário ajustes será feito em seu "As Built".</p>
9	<p>09 - No item 13.39, reservatório com anéis de concreto de capacidade de 52m<sup>3</sup>, no item solicita o projeto, confecção de fundação, porém tem um valor de referência. Em visita técnica, seguirá por hélice contínua. Quantas estacas e dimensões foram consideradas para esse valor de parâmetro?</p>		<p>TR_Item 3.7.1, III - A contratada deverá realizar a instalação de um novo reservatório metálico. O novo reservatório deverá ser instalado em local indicado. A responsabilidade de instalação do reservatório será em sua totalidade.</p>



Universidade de Taubaté  
Autarquia Municipal de Regime Especial  
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76  
Reacredenciada pelo CEE/SP  
CNPJ 45.176.153/0001-22

**UNITAU**  
Universidade de Taubaté

Diretoria de Obras e Manutenção - DOM  
Av. Nove de Julho, nº 246 Centro Taubaté - SP

CEP.: 12020-200  
Tel.: (12) 3631-8000/3624-1853  
dom@unitau.br

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	RESPOSTA UNITAU
10	10 - O revestimento de ACM com 160m <sup>2</sup> , já foi elucidado em outros questionamentos que o item deve compor a estrutura auxiliar e pintura na parede, porém não foi colocado qual a especificação dessa estrutura e juntas de dilatação das chapas. Qual estrutura auxiliar de fixação devemos considerar para executar esse revestimento? Com essa estrutura, deve manter a espessura de 4,0mm, pensando que isso deixa mais pesado.		A contratada será responsável pela estrutura auxiliar em sua função de suportar as placas e =4mm
11	11 - As chapas de ACM são fornecidas em tamanhos comerciais de 1,50x2,50 metros, 1,50x5,00 metros, 1,22x5,00 metros e 1,22x6,00 metros, nos primeiros formatos informados deixa o valor mais caro devido as perdas, os demais não atingem a medida de 1,25x2,00m, nos 1,25m de altura. Como foi elaborado as emendas e cortes desse revestimento? Se houver um ajuste no projeto de revestimento para 1,22x2,00, com a finalidade de proporcionar um menor valor, já que tem a estrutura de fixação, existe essa possibilidade?		Considerar a paginação elaborada em projeto.
12	12 - No item 15.03, Data book, As built e Comissionamento, o valor de referência CDHU considera todas as disciplinas? Para uma edificação desse porte e com todas essas disciplinas? Empresas consultadas de arquitetura e projetos tem como parâmetro cerca de 10 vezes esse valor, haverá uma nova avaliação de item, ou considera essa diferença em BDI apenas para esse item?		Para o item 15.03 (Colaço), está descrito em TR_3.14.3

  
Gonçalo A. de Castro

Diretoria de Obras e Manutenção