



---

## **Estudo Técnico Preliminar**

### **ETP DOM 31/2025**

#### **1. Descrição da necessidade**

A Universidade de Taubaté possui diversos prédios próprios que atendem tanto às necessidades pedagógicas quanto administrativas. A necessidade de implantação de uma quadra poliesportiva no Campus da Juta decorre da demanda por um espaço adequado e seguro para a prática de atividades físicas, esportivas e de convivência, essenciais à formação integral dos estudantes e ao bem-estar da comunidade acadêmica. A ausência de uma estrutura desse tipo limita o desenvolvimento de projetos institucionais voltados à saúde, lazer e integração social, além de restringir a realização de eventos e atividades pedagógicas que fortalecem o senso de pertencimento e a vida comunitária no campus. A quadra poliesportiva, portanto, supre uma carência de infraestrutura, promove a valorização do espaço acadêmico e contribui para um ambiente mais inclusivo, acessível e alinhado às diretrizes de qualidade de vida e desenvolvimento humano.

#### **2. Alinhamento com o planejamento**

2.1. A contratação pretendida no presente estudo não foi prevista no PAC 2025 – e conseqüentemente não consta no PCA – Plano de Contratações Anual. Entretanto esse projeto está contemplado no Crédito Suplementar do ano de 2025.

2.2. A contratação classifica-se como serviço comum de engenharia, pois o mesmo tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação do bem imóvel, com preservação das características originais dos bens. Onde, neste serviço, não haverá alteração substancial no meio ambiente, nem mesmo nas características do imóvel.

#### **3. Levantamento de mercado e análise das alternativas**

Após o levantamento de mercado e a análise das alternativas disponíveis para a execução da quadra poliesportiva no Campus da Juta, concluiu-se que a contratação de empresa especializada constitui a solução mais adequada e eficiente. Essa decisão baseia-se na necessidade de garantir a qualidade técnica da obra, o cumprimento dos prazos estabelecidos e a utilização de materiais e métodos construtivos compatíveis com as normas vigentes. A execução por empresa terceirizada assegura maior eficiência operacional, redução de riscos e



melhor controle dos resultados, considerando que o serviço exige mão de obra qualificada, equipamentos específicos e experiência comprovada em obras de infraestrutura esportiva.

#### 4. Definição do Objeto

##### 4.1 Especificações técnicas

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DO FECHAMENTO PERIMETRAL EM ALAMBRADO GALVANIZADO DE 6 (SEIS) METROS DE ALTURA, PARA QUADRA POLIESPORTIVA DE 30 X 18 METROS NO CAMPUS DA JUTA, INCLUINDO PERFURAÇÃO, FUNDAÇÕES, POSTES, CABOS DE AÇO, TELA GALVANIZADA, PORTÕES, PINTURA ANTICORROSIVA, LIMPEZA FINAL E DESCARTE AMBIENTALMENTE ADEQUADO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL.	01	SERVIÇO

4.2 A estimativa de quantidade segue o Projeto Básico elaborado pelo Setor de Projetos da Universidade, anexo a este estudo.

#### 5. Estimativa do valor da contratação

O valor estimado da contratação é de **R\$ 148.395,01 (cento e quarenta e oito mil trezentos e noventa e cinco reais e um centavos)**.

Para estimativa do valor supracitado, foram considerados os valores constantes nas tabelas orçamentárias oficiais, conforme demonstrado na planilha orçamentária anexa.

#### 6. Parcelamento

A administração busca ampliar a competitividade para o menor dispêndio possível de recursos, e assegurar a qualidade da contratação, buscando a escolha da solução mais adequada e eficiente dentre as diversas opções existentes.

Considerando promover maior eficiência técnica para manter a qualidade na execução do objeto, bem como evitar a fragmentação e possíveis problemas de coordenação entre diferentes etapas, optou-se pelo não parcelamento do objeto.

Verifica-se que a centralização e o gerenciamento a cargo de um mesmo administrador,



promove o maior nível de controle pela Administração na entrega e conferência dos materiais e serviços, a maior interação entre as diferentes fases da execução do objeto e na observância dos prazos, a concentração da responsabilidade pela execução do objeto em uma só pessoa e a garantia do conjunto a ser entregue.

### **7. Resultados pretendidos**

O resultado esperado com a realização da quadra poliesportiva no Campus da Juta é o fortalecimento da infraestrutura acadêmica por meio da criação de um espaço seguro, acessível e adequado para atividades esportivas, recreativas e educacionais. A obra visa o reforço da segurança e a delimitação do espaço esportivo, garantindo o uso ordenado e protegido por parte da comunidade acadêmica, além de assegurar a acessibilidade universal, permitindo a participação de todos os usuários. A utilização de materiais de qualidade e técnicas construtivas adequadas proporcionará maior durabilidade à estrutura, reduzindo custos de manutenção e promovendo um ambiente funcional e sustentável, que contribui para o bem-estar, a integração e o desenvolvimento integral dos estudantes.

### **8. Resultados pretendidos**

A Administração deverá disponibilizar acesso ao local do serviço.

### **9. Resultados pretendidos**

Não há aquisições/contratações correlatas ou interdependentes para a contratação pretendida.

### **10. Descrição de possíveis impactos ambientais**

Os possíveis impactos ambientais que poderão ocorrer por meio dos resíduos que serão gerados como sobra de materiais e entulhos, serão mitigados com a destinação em conformidade com a legislação vigente, pela contratada.

### **11. Responsável pela elaboração**

Servidor: Adarlene Moraes dos Santos

Cargo: Diretora de Obras e Manutenção

Telefone:(12) 3631-8000 ou (12) 3625-4127

e-mail: dom@unitau.br



---

## **12. Aval do responsável pelo Departamento/Setor**

Declaro a viabilidade técnica da aquisição/contratação apresentada neste Estudo Técnico Preliminar para atender à demanda apresentada.

Encaminhe-se à Unidade Orçamentária pertinente para avaliação e parecer.

**Eng. Adarlene de Moraes dos Santos**

Diretora de Obras e Manutenção



---

### **13. Posicionamento conclusivo**

O presente estudo técnico preliminar evidência que a contratação da solução descrita no item 3 “**Levantamento de mercado e análise das alternativas**” se mostra tecnicamente viável, fundamentadamente necessária e alinhada com o Planejamento desta unidade.

**A aquisição pretendida está alinhada com os objetivos dispostos no Plano Plurianual 2022-2025, quais sejam:**

- Modernização, reforma, expansão e realocação das dependências físicas administrativas, pedagógicas e laboratoriais, em conjunto com as demais pró-reitorias e com a Reitoria.

**E, com as metas estabelecidas na Lei Orçamentária Anual do exercício de 2025:**

**Programa:** 0104: Suporte Administrativo

**Atividade:** 3003 – Obras e Instalações

**Metas:**

- Aperfeiçoar e adequar o espaço útil da Universidade destinado as suas atividades meio e fim.

**Prof. Dr. Renato Rocha**  
Pró-Reitor de Administração