



Estudo Técnico Preliminar

ETP DOM 31/2025

1. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade de reforma e adequação do reservatório de água (caixa d'água) localizado no conjunto da Biblioteca do Campus da Juta, visando garantir a segurança, a funcionalidade e a eficiência do sistema de abastecimento de água do referido edifício.

O reservatório apresenta desgastes estruturais e deficiências nos revestimentos e componentes hidráulicos, decorrentes do uso contínuo e do tempo de operação, o que pode comprometer a qualidade da água armazenada e a segurança da estrutura. A intervenção é necessária para restaurar as condições técnicas adequadas, assegurar a conformidade com as normas de engenharia e de saúde pública, além de prevenir riscos de infiltrações, vazamentos ou contaminação.

A execução dos serviços será realizada por empresa terceirizada, com fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, conforme especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência.

A medida busca preservar o patrimônio público, garantir o pleno funcionamento das atividades acadêmicas e administrativas da Universidade e assegurar a continuidade do fornecimento de água potável nas dependências do Campus.

2. Alinhamento com o planejamento

2.1. A contratação pretendida no presente estudo não foi prevista no PAC 2025 – e conseqüentemente não consta no PCA – Plano de Contratações Anual. Entretanto esse projeto está contemplado no Crédito Suplementar do ano de 2025.

2.2. A contratação classifica-se como serviço comum de engenharia, pois o mesmo tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação do bem imóvel, com preservação das características originais dos bens. Onde, neste serviço, não haverá alteração substancial no meio ambiente, nem mesmo nas características do imóvel.

3. Levantamento de mercado e análise das alternativas

Diante da necessidade de reforma e adequação do reservatório de água localizado no



conjunto da Biblioteca do Campus da Juta, verificou-se que as soluções disponíveis no mercado convergem para a contratação de empresa de serviços de engenharia hidráulica e estrutural. Trata-se de uma intervenção técnica que exige conhecimento específico, utilização de materiais adequados e cumprimento rigoroso das normas de segurança, engenharia civil e saúde pública.

A execução direta pelos recursos internos da Universidade mostrou-se inviável, uma vez que a equipe de manutenção não dispõe de infraestrutura, equipamentos e mão de obra especializada necessários para a realização de reparos estruturais e impermeabilizações em reservatórios de grande porte. Ademais, a realização desse tipo de serviço requer procedimentos técnicos complexos, como limpeza e preparo da estrutura, aplicação de revestimentos impermeabilizantes e substituição de componentes hidráulicos, etapas que demandam certificação e experiência comprovada.

A contratação de empresa permitirá à UNITAU assegurar maior segurança técnica e eficiência na execução da obra, garantindo conformidade com as normas de engenharia e vigilância sanitária, bem como com as exigências de segurança do trabalho. Essa opção também evita a sobrecarga da equipe interna de manutenção, cujo foco deve permanecer nas atividades de conservação preventiva e corretiva de menor complexidade.

Outro aspecto relevante é a previsibilidade de custos e prazos. As empresas do setor costumam atuar com cronogramas bem definidos e responsabilidades contratuais claras, o que favorece o controle orçamentário, o cumprimento dos prazos estabelecidos e a transparência na aplicação dos recursos públicos.

Portanto, a terceirização dos serviços de reforma e adequação do reservatório representa a alternativa mais adequada sob os pontos de vista técnico, operacional e administrativo, alinhando-se aos princípios da economicidade, eficiência e segurança, e contribuindo para a preservação do patrimônio público e o bom funcionamento das atividades acadêmicas e administrativas da Universidade.

4. Definição do Objeto

4.1 Especificações técnicas

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA EM RESERVATÓRIO DE ÁGUA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.	01	SERVIÇO



5. Estimativa do valor da contratação

O valor estimado da contratação é de **R\$ 404.604,75 (quatrocentos e quatro mil, seiscentos e quatro reais e cinco centavos)**.

Para estimativa do valor supracitado, foram considerados os valores constantes na tabela de referência de preços SINAPI 2025, conforme demonstrado na planilha orçamentária anexa.

6. Parcelamento

A administração busca ampliar a competitividade para o menor dispêndio possível de recursos, e assegurar a qualidade da contratação, buscando a escolha da solução mais adequada e eficiente dentre as diversas opções existentes.

Considerando promover maior eficiência técnica para manter a qualidade na execução do objeto, bem como evitar a fragmentação e possíveis problemas de coordenação entre diferentes etapas, optou-se pelo não parcelamento do objeto.

Verifica-se que a centralização e o gerenciamento a cargo de um mesmo administrador, promove o maior nível de controle pela Administração na entrega e conferência dos materiais e serviços, a maior interação entre as diferentes fases da execução do objeto e na observância dos prazos, a concentração da responsabilidade pela execução do objeto em uma só pessoa e a garantia do conjunto a ser entregue.

7. Resultados pretendidos

Com a execução da reforma e dos ajustes no reservatório de água do conjunto da Biblioteca do Campus da Juta, pretende-se obter um sistema de armazenamento em condições plenas de segurança, funcionamento e durabilidade, atendendo aos padrões técnicos e sanitários exigidos.

O resultado esperado é a reabilitação estrutural e funcional do reservatório, eliminando infiltrações, vazamentos e pontos de deterioração, garantindo a qualidade da água armazenada e a continuidade do abastecimento às dependências da Universidade.

Além disso, busca-se prolongar a vida útil da estrutura, reduzir custos futuros com manutenção corretiva, assegurar o cumprimento das normas técnicas vigentes e contribuir para um ambiente institucional mais seguro e eficiente para a comunidade acadêmica.



8. Resultados pretendidos

Não existem providências prévias a serem adotadas pela Administração.

9. Resultados pretendidos

Não há aquisições/contratações correlatas ou interdependentes para a contratação pretendida.

10. Descrição de possíveis impactos ambientais

Os possíveis impactos ambientais que poderão ocorrer por meio dos resíduos que serão gerados como sobra de materiais e entulhos, serão mitigados com a destinação em conformidade com a legislação vigente, pela contratada.

11. Responsável pela elaboração

Servidor: Adarlene de Moraes dos Santos

Cargo: Diretora de Obras e Manutenção

Telefone:(12) 3631-8000 ou (12) 3625-4127

e-mail: dom@unitau.br

12. Aval do responsável pelo Departamento/Setor

Declaro a viabilidade técnica da aquisição/contratação apresentada neste Estudo Técnico Preliminar para atender à demanda apresentada.

Encaminhe-se à Unidade Orçamentária pertinente para avaliação e parecer.

Eng. Adarlene de Moraes dos Santos

Diretora de Obras e Manutenção



13. Posicionamento conclusivo

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item 3 “**Levantamento de mercado e análise das alternativas**” se mostra tecnicamente viável, fundamentadamente necessária e alinhada com o Planejamento desta unidade.

A aquisição pretendida está alinhada com os objetivos dispostos no Plano Plurianual 2022-2025, quais sejam:

- Modernização, reforma, expansão e realocação das dependências físicas administrativas, pedagógicas e laboratoriais, em conjunto com as demais pró-reitorias e com a Reitoria.

E, com as metas estabelecidas na Lei Orçamentária Anual do exercício de 2025:

Programa: 0104. Suporte Administrativo

Atividade: 3003. Obras e Instalações

Metas:

- Aperfeiçoar e adequar o espaço útil da Universidade destinado as suas atividades meio e fim;
- Adequação, otimização, reforma, expansão, como o projeto do Campus Integrado do Bom Conselho, e realocação de espaços, para uma melhor estrutura no atendimento ao acadêmico, administrativo, pedagógico e laboratorial, contemplando todos os prédios, bem como os ocupados pelas Pró-reitorias.

Prof. Dr. Renato Rocha
Pró-Reitor de Administração