



Universidade de Taubaté  
Autarquia Municipal de Regime Especial  
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76  
Reconhecida pelo CEE/SP  
CNPJ 46.176.153/0001-22

## MÉDIA ORÇAMENTÁRIA PROPOSTA AO - TR DOM-19-2021

Diretoria de Obras e Manutenção - DOM  
Av. Nove de Julho, nº 246 Centro Taubaté - SP  
CEP.: 12020-200  
Tel.: (12) 3631-8000  
dom@unitau.br

Item	Descrição (detalhes conforme Termo de Referência TR-DOM-19-2021 e documentos fornecidos)	Un.	Quantidade	Preço unitário	Preço Total (com BDI)	% do total	Preço por etapa
<b>Obra:</b> Reforma e adequação do prédio da PRF e cozinha coletiva							
<b>Unidade Construtiva:</b> Área de prédio principal = 566m <sup>2</sup> / Área cozinha coletiva = 60m <sup>2</sup> / Total = 506m <sup>2</sup>							
<b>Prazo de execução:</b> 100 dias corridos							
<b>Tipo de obra:</b> Reforma, estrutura metálica, marcenaria, instalações elétricas, pintura							
<b>Endereço da obra:</b> Avenida Nove de Julho, 246, Taubaté-SP - CEP: 12020-270							
<b>Preços expressos em:</b> R\$ (Real)							
<b>01</b>	<b>ART E ORIENTAÇÕES GERAIS</b>						<b>68.820,86</b>
01.01	ART e cronograma de obra	serv.	1,00	1.340,23	1.340,23	0,20%	
01.02	Gerenciamento e pessoal de obra	dias	100,00	573,62	57.361,89	8,56%	
01.03	Canteiro de obra e instalações provisórias	m <sup>2</sup>	100,00	101,19	10.118,74	1,51%	
<b>02</b>	<b>PROJETOS EXECUTIVOS</b>						<b>20.907,59</b>
02.01	Projetos arquitetônicos e detalhamentos	serv.	1,00	6.835,17	6.835,17	1,02%	
02.02	Projetos estruturais, demolição e reforços	serv.	1,00	8.242,42	8.242,42	1,23%	
02.03	Projetos elétricos e rede de dados	serv.	1,00	5.830,00	5.830,00	0,87%	
<b>03</b>	<b>DEMOLIÇÕES E DESCARTE DE ENTULHO DE OBRA</b>						<b>5.695,98</b>
03.01	Demolições gerais (portas, janelas, pisos e paredes)	m <sup>2</sup>	130,00	29,90	3.886,67	0,58%	
03.02	Demolição laje, pilares e viga (varanda)	m <sup>2</sup>	30,00	60,31	1.809,31	0,27%	
<b>04</b>	<b>PISO E REVESTIMENTOS</b>						<b>20.036,44</b>
04.01	Regularização e contrapiso	m <sup>2</sup>	110,00	40,82	4.489,77	0,67%	
04.02	Assentamento de piso (inclusive rodapé, rejunte e soleiras)	m <sup>2</sup>	110,00	141,33	15.546,67	2,32%	
<b>05</b>	<b>ESTRUTURA DE FECHAMENTO</b>						<b>123.636,28</b>
05.01	Fechamento em vidro (inclusive estrutura em alumínio e porta)	m <sup>2</sup>	55,00	1.167,22	64.197,06	9,58%	
05.02	Cobertura metálica (inclusive calha, rufos, testeira e acabamentos)	m <sup>2</sup>	50,00	412,79	20.639,55	3,08%	
05.03	Passarela técnica	m <sup>2</sup>	15,00	616,51	9.247,59	1,38%	
05.04	Corrimão e guarda corpo da rampa	m	16,00	1.340,23	21.443,69	3,20%	
05.05	Forro de madeira	m <sup>2</sup>	50,00	162,17	8.108,39	1,21%	
<b>06</b>	<b>MARQUISE SOBRE JANELAS DO 2º PAVIMENTO</b>						<b>13.536,33</b>
06.01	Estrutura (inclusive estaiamento e reforços)	m <sup>2</sup>	26,00	234,54	6.098,05	0,91%	
06.02	Cobertura metálica (inclusive calha, rufos, testeira e acabamentos)	m <sup>2</sup>	26,00	286,09	7.438,28	1,11%	
<b>07</b>	<b>FECHAMENTOS INTERNOS</b>						<b>14.139,44</b>
07.01	Fechamentos em alvenaria	m <sup>2</sup>	15,54	77,62	1.206,21	0,18%	
07.02	Divisória sem isolamento acústico (inclusive acabamentos, revestimentos e pintura)	m <sup>2</sup>	12,40	162,13	2.010,35	0,30%	
07.03	Fechamentos em 'drywall' com isolamento acústico (pav. térreo e superior, incluindo acabamentos e pintura)	m <sup>2</sup>	62,40	175,05	10.922,88	1,63%	
<b>08</b>	<b>REFORMA DOS BANHEIROS NO PAVIMENTO SUPERIOR</b>						<b>13.469,30</b>
08.01	Remoção de louças e demolição de pisos e revestimentos	m <sup>2</sup>	8,30	129,18	1.072,18	0,16%	
08.02	Readequação geral (inclusive sistema hidráulico)	m <sup>2</sup>	8,30	234,14	1.943,33	0,29%	
08.03	Bancadas, louças, metais e acabamentos (inclusive espelhos)	serv.	1,00	6.701,15	6.701,15	1,00%	
08.04	Divisórias sanitárias	m <sup>2</sup>	10,54	356,04	3.752,64	0,56%	
<b>09</b>	<b>PORTAS E JANELAS</b>						<b>19.433,34</b>
09.01	Novas portas (incluindo batentes, guarnição, fechadura e acabamentos)	un.	8,00	1.080,56	8.644,49	1,29%	
09.02	Revitalização de portas e janelas existentes	un.	45,00	239,75	10.788,85	1,61%	
<b>10</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE SACADA</b>						<b>5.628,97</b>
10.01	Demolição de piso existente	m <sup>2</sup>	16,00	25,13	402,07	0,06%	
10.02	Impermeabilização com manta asfáltica	m <sup>2</sup>	16,00	100,52	1.608,28	0,24%	
10.03	Recomposição do piso (inclusive regularização, rodapé e rejunte)	m <sup>2</sup>	16,00	121,46	1.943,33	0,29%	
10.04	Substituição de drenagem (inclusive tubulação vertical imbutida na parede)	m	5,00	335,06	1.675,29	0,25%	
<b>11</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE TELhado</b>						<b>32.232,54</b>
11.01	Remoção do telhado existente	m <sup>2</sup>	100,00	24,79	2.479,43	0,37%	
11.02	Instalação de telhas termoacústicas (inclusive rufos e acabamentos) e revisão dos condutores existentes.	m <sup>2</sup>	100,00	280,11	28.010,81	4,18%	
11.03	Instalação de novos condutores verticais	m	14,00	124,45	1.742,30	0,26%	
<b>12</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE DE DADOS</b>						<b>50.861,73</b>
12.01	Instalação de novos quadros elétricos	serv.	1,00	4.623,79	4.623,79	0,69%	
12.02	Instalação de nova rede elétrica para tomadas, pavimento térreo (inclusive instalação de tomadas, condutores e acabamentos)	serv.	1,00	4.958,85	4.958,85	0,74%	
12.03	Instalação de nova rede elétrica para tomadas, pavimento superior (inclusive instalação de tomadas, condutores e acabamentos)	serv.	1,00	6.232,07	6.232,07	0,93%	
12.04	Instalação de nova rede de iluminação, pavimento térreo (inclusive lâmpadas, interruptores, condutores e acabamentos)	serv.	1,00	6.299,08	6.299,08	0,94%	
12.05	Instalação de nova rede de iluminação, pavimento superior (inclusive lâmpadas, interruptores, condutores e acabamentos)	serv.	1,00	7.438,28	7.438,28	1,11%	
12.06	Instalação de nova rede de dados, pavimento térreo (inclusive crimpagem, condutores e acabamentos)	serv.	1,00	6.165,06	6.165,06	0,92%	
12.06	Instalação de nova rede de dados, pavimento superior (inclusive crimpagem, condutores e acabamentos)	serv.	1,00	7.572,30	7.572,30	1,13%	
12.07	Instalações elétricas gerais área externa (tomadas, iluminação e rede de dados)	serv.	1,00	7.572,30	7.572,30	1,13%	
<b>13</b>	<b>MÓVEIS E ARMÁRIOS</b>						<b>139.383,94</b>
13.01	Mesas para recepção (guichês)	un.	4,00	904,66	3.618,62	0,54%	
13.02	Armários sala de arquivo (pavimento térreo)	m <sup>3</sup>	13,95	1.931,08	26.938,63	4,02%	
13.03	Armários da escada (pavimento térreo)	m <sup>3</sup>	1,35	1.935,89	2.613,45	0,39%	
13.04	Armários da sala de cobrança (pavimento térreo)	m <sup>3</sup>	7,14	1.933,39	13.804,37	2,06%	
13.05	Armários das salas dos pró-reitores I e II (pavimento superior)	m <sup>3</sup>	6,44	1.926,52	12.397,13	1,85%	
13.06	Armários da sala dos assessores/pró-reitor (pavimento superior)	m <sup>3</sup>	6,75	1.925,96	13.000,23	1,94%	
13.07	Armários da sala da diretoria de contabilidade (pavimento superior)	m <sup>3</sup>	6,00	1.932,17	11.592,99	1,73%	
13.08	Armários das salas de arquivos (pavimento superior)	m <sup>3</sup>	16,56	1.930,22	31.964,49	4,77%	
13.09	Armários da escada (pavimento superior)	m <sup>3</sup>	6,00	1.932,17	11.592,99	1,73%	

13.10	Armários da sala de assessoria jurídica)	m³	6,15	1.928,62	11.861,04	1,77%	
<b>14</b>	<b>SISTEMA DE AR CONDICIONADO</b>						<b>14.541,50</b>
14.01	Projeto de sistema de ar condicionado	serv.	1,00	3.417,59	3.417,59	0,51%	
14.02	Instalação de infraestrutura rede elétrica para atendimento aos novos aparelhos de ar condicionado	serv.	1,00	11.123,91	11.123,91	1,66%	
<b>15</b>	<b>CALÇAMENTO E ÁREA EXTERNA</b>						<b>6.902,19</b>
15.01	Adequações gerais do pavimento na área externa	m²	40,00	172,55	6.902,19	1,03%	
<b>16</b>	<b>REFORMA E ADEQUAÇÃO DA COZINHA COLETIVA</b>						<b>29.217,00</b>
16.01	Demolições gerais (inclusive paredes, pisos, forro, revestimentos e caixa d'água)	m²	50,00	20,10	1.005,17	0,15%	
16.02	Reconstrução do telhado sobre antigo banheiro (inclusive acabamentos)	m²	3,00	647,78	1.943,33	0,29%	
16.03	Alvenarias e regularizações diversas (inclusive fechamento de vãos de parede, construção de verga e regularização de piso e paredes)	m²	9,16	102,42	938,16	0,14%	
16.04	Instalação de piso e revestimentos (inclusive piso cerâmico e Paviflex)	m²	20,00	140,72	2.814,48	0,42%	
16.05	Esquadria de madeira (inclusive com instalação de vidro)	m²	6,00	681,28	4.087,70	0,61%	
16.06	Instalação de nova caixa d'água e nova rede hidráulica (inclusive água fria e esgoto)	un.	2,00	1.306,73	2.613,45	0,39%	
16.07	Instalação de forro de PVC	m²	20,00	77,06	1.541,26	0,23%	
16.08	Instalação de pia e lavatórios (inclusive cuba, torneiras, interligação hidráulica e acabamentos)	un.	2,00	1.976,84	3.953,68	0,59%	
16.09	Instalação de nova rede elétrica (inclusive quadros de distribuição, infraestrutura, elétrica e elétrica para ar condicionado, iluminação e rede de dados)	serv.	1,00	6.299,08	6.299,08	0,94%	
16.10	Pintura e acabamentos internos	m²	134,40	29,92	4.020,69	0,60%	
<b>17</b>	<b>PROJETO AVCB E INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO</b>						<b>22.046,78</b>
17.01	Projeto para AVCB (inclusive com aprovação do Corpo de Bombeiros)	serv.	1,00	3.283,56	3.283,56	0,49%	
17.02	Instalações de combate a incêndio no prédio principal (inclusive infraestrutura de hidrantes, se houver, extintores, placas de sinalização e rotas de fuga)	serv.	1,00	12.531,15	12.531,15	1,87%	
17.03	Instalações de combate a incêndio na cozinha coletiva (inclusive infraestrutura de hidrantes, se houver, extintores, placas de sinalização e rotas de fuga)	serv.	1,00	6.232,07	6.232,07	0,93%	
<b>18</b>	<b>PINTURA E ACABAMENTOS</b>						<b>61.985,64</b>
18.01	Pintrua e acabamentos do pavimento térreo	m²	178,50	33,41	5.964,02	0,89%	
18.02	Pintura e acabamentos do pavimento superior	m²	799,50	33,02	26.402,54	3,94%	
18.03	Pintura externa do prédio principal	m²	495,00	43,05	21.309,66	3,18%	
18.04	Pintura externa dos prédios adjacentes (COPESA e guarita)	m²	117,00	42,96	5.025,86	0,75%	
18.05	Pintura da fachada do prédio da cozinha coletiva	m²	75,00	43,78	3.283,56	0,49%	
<b>19</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS E 'BOOK' DE OBRA</b>						<b>7.639,31</b>
19.01	Book da obra (inclusive projetos 'as built' e documentação geral)	serv.	1,00	2.680,46	2.680,46	0,40%	
19.02	Limpeza final e desmobilização	serv.	1,00	4.958,85	4.958,85	0,74%	
<b>MÉDIA- TR DOM-19-2021</b>					<b>670.115,16</b>	<b>100,00%</b>	<b>670.115,16</b>