



Universidade de Taubaté
Autarquia Municipal de Regime Especial
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76
Recredenciada pelo CEE/SP
CNPJ 45.176.153/0001-22

Serviço de Licitações e Compras
Av. 09 de julho, nº 246 - Centro
Taubaté-SP
CEP 12020-200
Tel.: (12) 3632-8362/3632-7559
e-mail: compras@unitau.br

Taubaté, 10 de junho de 2021.

Questionamentos da Concorrência nº 03/2021

“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA VETERINÁRIA NO CAMPUS DE CIÊNCIAS AGRÁRIAS DA UNITAU (UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ)”

1- QUESTIONAMENTO: “Conforme o art. 7º, §2º da Lei 8.666/93, o orçamento detalhado em planilhas é obrigatório para obras e serviços, qualquer tipo de serviços, não somente de engenharia:

Art. 7º (...)

§ 2º As obras e os serviços somente poderão ser licitados quando:

II - existir orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;

A Planilha detalhada de custos é item indispensável e obrigatória para serviços e obras.

Assim, na etapa interna da contratação, na fase do planejamento, será obrigatório que a Administração elabore essa planilha e que a mesma esteja a disposição dos licitantes.

Sendo assim, pedimos que nos envie a Planilha de Preços, conforme legislação vigente.?”

RESPOSTA: Os valores médios foram definidos pela média aritmética dos orçamentos recebidos. Foram consultadas várias empresas da área de construção civil/engenharia, sendo que obtivemos o retorno de 07 delas, os quais compuseram o cálculo médio de nosso valor total estimativo. Informamos que, os valores dos orçamentos foram feitos baseados nos serviços que serão efetuados e não nos produtos que serão utilizados, ficando, portanto, a critério da empresa as quantidades de materiais a serem utilizados e seus valores, respeitando sempre as regras e cálculos impostos para os serviços descritos no edital e nos anexos.

Informamos ainda que, todos os orçamentos enviados pelas empresas fazem parte do processo administrativo que deu origem ao processo licitatório, podendo qualquer cidadão que desejar solicitar e fazer vista ao mesmo, desde que agendado com pelo menos 02 (dois) dias de antecedência, visando evitar aglomerações. Segue anexo planilha contendo os valores estimados de cada fase da obra, com os



UNITAU

Universidade de Taubaté

Autarquia Municipal de Regime Especial
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76
Recredenciada pelo CEE/SP
CNPJ 45.176.153/0001-22

**Serviço de Licitações e
Compras**

Av. 09 de julho, nº 246 - Centro
Taubaté-SP
CEP 12020-200
Tel.: (12) 3632-8362/3632-7559
e-mail.: compras@unitau.br

respectivos percentuais que deverão ser respeitados com base nos valores das propostas comerciais a serem apresentadas pelas empresas licitantes.

Márcia Regina Rosa

Presidente da Comissão Permanente de Licitações



Universidade de Taubaté
Autarquia Municipal de Regime Especial
Reconhecida pelo Dec. Fed. nº 78.924/76
Recredenciada pelo CEE/SP
CNPJ 45.176.153/0001-22

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DOM-01-2021-TR

Diretoria de Obras e Manutenção - DOM
Av. Nove de Julho, nº 246 Centro Taubaté-SP
CEP: 12020-200
Tel.: (12) 3631-8000

Obra:	Construção de Clínica Veterinária
Unidade Construtiva	Área = 1.234m ²
Prazo de execução	09 meses (verificar detalhes conforme Termo de Referência)
Tipo de obra	Construção; pavimentação; paisagismo
Endereço da obra	Campus de Ciências Agrárias - Estr. Mun. Prof. Dr. José Luís Cembraneli, 5000 - Taubaté - SP, 12081-010
Preços expressos em	R\$ (Real)

Item	Descrição (detalhes conforme Termo de Referência TR-DOM-22-2020 e Projetos fornecidos)	Un.	Quantidade	Preço unitário	% do total	Preço + BDI	Preço por etapa + BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES E MÃO DE OBRA						724.067,96
01.01	Projetos e cronograma	serv.	1,00	66.799,66	1,01%	66.799,66	
01.02	Placa de identificação da obra	serv.	1,00	5.627,31	0,09%	5.627,31	
01.03	Canteiro de obras	serv.	1,00	150.520,66	2,29%	150.520,66	
01.04	Mão de obra e quadro geral	mês	9,00	45.550,00	6,23%	409.950,00	
01.05	Ensaio, testes e levantamentos.	serv.	1,00	50.568,15	0,77%	50.568,15	
01.06	Compensação ambiental	serv.	1,00	40.602,19	0,62%	40.602,18	
02	SERVIÇOS INICIAIS DE OBRA						154.883,41
02.01	Limpeza do terreno e remoção de camada vegetal	serv.	1,00	24.793,77	0,38%	24.793,77	
02.02	Escavações e movimentação de terra	serv.	1,00	115.859,42	1,76%	115.859,42	
02.03	Locação da obra	serv.	1,00	14.230,22	0,22%	14.230,22	
03	INFRAESTRUTURA						531.471,90
03.01	Fundação	serv.	1,00	294.966,19	4,48%	294.966,19	
03.02	Blocos da fundação e vigas baldramas	serv.	1,00	236.505,71	3,59%	236.505,71	
04	SUPERESTRUTURA						709.901,19
04.01	Piso de concreto sobre solo	serv.	1,00	264.388,56	4,02%	264.388,55	
04.02	Pilar	serv.	1,00	145.359,14	2,21%	145.359,14	
04.03	Laje	serv.	1,00	55.359,20	0,84%	55.359,20	
04.04	Alvenaria	serv.	1,00	244.794,30	3,72%	244.794,30	
05	ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA						1.350.834,15
05.01	Tesouras e terças	serv.	1,00	568.131,68	8,63%	568.131,67	
05.02	Cobertura	serv.	1,00	350.316,83	5,32%	350.316,83	
05.03	Fechamento lateral	serv.	1,00	308.822,61	4,69%	308.822,61	
05.04	Elementos de acesso à cobertura	serv.	4,00	30.890,76	1,88%	123.563,04	
06	HIDRÁULICA						230.679,54
06.01	Captação de água e reservatório	serv.	1,00	134.494,43	2,04%	134.494,43	
06.02	Instalações hidráulicas – Água fria	serv.	1,00	26.099,99	0,40%	26.099,99	
06.03	Rede de água pluvial	serv.	1,00	29.306,27	0,45%	29.306,27	
06.04	Rede de esgoto	serv.	1,00	40.778,85	0,62%	40.778,85	
07	ELÉTRICA, TELEFONIA, CFTV E SPDA						589.104,69
07.01	Extensão da rede elétrica e QGBT(Quadro Geral de Baixa Tensão)	serv.	1,00	208.733,46	3,17%	208.733,46	
07.02	Sistema de aterramento	serv.	1,00	19.681,74	0,30%	19.681,74	
07.03	Instalações elétricas gerais	serv.	1,00	102.297,19	1,55%	102.297,19	
07.04	Iluminação interna	serv.	1,00	37.142,13	0,56%	37.142,13	
07.05	Tomadas, interruptores e placas	serv.	1,00	13.047,19	0,20%	13.047,19	
07.06	Quadros de embutir	serv.	1,00	33.489,04	0,51%	33.489,04	
07.07	Entrada de telefonia e quadros	serv.	1,00	26.382,28	0,40%	26.382,28	
07.08	Instalações de segurança CFTV e alarme	serv.	1,00	47.921,12	0,73%	47.921,12	
07.09	SPDA – Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	serv.	1,00	30.987,83	0,47%	30.987,83	
07.10	Rede de dados e voz (telemática) e instalações elétricas para uso da TI	serv.	1,00	29.506,64	0,45%	29.506,64	
07.11	Certificação do cabeamento	serv.	1,00	13.567,11	0,21%	13.567,11	
07.12	Iluminação externa	serv.	1,00	26.348,96	0,40%	26.348,96	
08	AR CONDICIONADO E RENOVACÃO DE AR						33.795,90
08.01	Projeto – ar condicionado	serv.	1,00	33.795,90	0,51%	33.795,90	
09	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO						109.614,38
09.01	Projeto – proteção contra incêndio	serv.	1,00	14.036,15	0,21%	14.036,15	
09.02	Instalação do sistema de proteção contra incêndio	serv.	1,00	95.578,23	1,45%	95.578,23	
10	ACABAMENTOS INTERNOS						1.078.233,74
10.01	Piso cerâmico	serv.	1,00	44.039,94	0,67%	44.039,94	
10.02	Piso epóxi	serv.	1,00	197.026,54	2,99%	197.026,54	
10.03	Parede e teto	serv.	1,00	205.534,58	3,12%	205.534,58	
10.04	Forro e clarabóia	serv.	1,00	127.790,14	1,94%	127.790,14	
10.05	Portas	serv.	1,00	189.783,78	2,88%	189.783,78	
10.06	Janelas e esquadrias	serv.	1,00	134.017,07	2,04%	134.017,07	
10.07	Louças e granitos	serv.	1,00	47.824,45	0,73%	47.824,45	
10.08	Metais e acessórios	serv.	1,00	54.087,83	0,82%	54.087,83	
10.09	Sala de raio-x	serv.	1,00	78.129,41	1,19%	78.129,41	
11	SERVIÇOS EXTERNOS						249.453,14
11.01	Calçamento frontal	serv.	1,00	61.665,07	0,94%	61.665,07	
11.02	Calçamento técnico	serv.	1,00	19.108,39	0,29%	19.108,39	
11.03	Fachada e comunicação visual	serv.	1,00	105.352,41	1,60%	105.352,41	
11.04	Paisagismo	serv.	1,00	63.327,27	0,96%	63.327,27	
12	ARRUAMENTO PRINCIPAL E SISTEMA DE DRENAGEM						420.565,04
12.01	Levantamentos e projeto	serv.	1,00	16.292,82	0,25%	16.292,82	
12.02	Escavações e galerias	serv.	1,00	79.250,39	1,20%	79.250,39	
12.03	Preparação do terreno	serv.	1,00	34.494,10	0,52%	34.494,10	
12.04	Base e grau de compactação	serv.	1,00	81.339,75	1,24%	81.339,75	
12.05	Meio fio e sarjeta	serv.	1,00	35.513,53	0,54%	35.513,53	
12.06	Imprímção e revestimento (C.B.U.Q.)	serv.	1,00	155.310,67	2,36%	155.310,67	
12.07	Pintura de sinalização e placas	serv.	1,00	18.363,78	0,28%	18.363,78	
13	SERVIÇOS ANEXOS						331.425,74
13.01	Rampa de acesso ao prédio principal (rampa de acessibilidade)	serv.	1,00	107.808,19	1,64%	107.808,19	
13.02	Leito caminhável complementar	serv.	1,00	191.341,87	2,91%	191.341,87	
13.03	Deck e rampa de acessibilidade ao laboratório de anatomia	serv.	1,00	32.275,68	0,49%	32.275,68	
14	SERVIÇOS FINAIS, LIMPEZA E ENTREGA						67.973,90
14.01	Desmobilização	serv.	1,00	11.268,85	0,17%	11.268,85	
14.02	Limpeza final da obra e testes de funcionamento	serv.	1,00	22.543,07	0,34%	22.543,07	
14.03	Projetos 'as built'	serv.	1,00	16.249,81	0,25%	16.249,81	
14.04	'Book' final da obra	serv.	1,00	17.912,17	0,27%	17.912,17	
Valor total da obra					100%	6.582.004,68	6.582.004,68