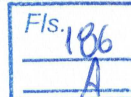


**Processo:** Concorrência Pública 02/2025 GRP: 2025/012820  
**Interessado:** Pró-reitoria de Administração  
**Objeto:** Concessão de uso do imóvel, denominado Quadra D, pertencente a Universidade de Taubaté



Magnífica Reitora,

Este processo licitatório trata da Concorrência Pública nº 02/2025, cujo objeto é a concessão da Quadra D, pertencente a Universidade de Taubaté, com o objetivo de revitalizar, restaurar e conservar o imóvel por meio de uma parceria com a iniciativa privada.

Cumpre informar que o processo foi adjudicado e homologado em 09/01/2026, no valor total de **R\$ 20.670.000,00** (vinte milhões, seiscentos e setenta mil reais), de acordo com o Termo às fls. 169. Posteriormente, verificou-se um erro material, de natureza aritmética, decorrente da inobservância do período de carência de 48 meses, conforme segue:

Valor mensal ofertado:	R\$ 132.500,00
Prazo total da concessão:	180 meses
Período de carência:	48 meses
Período efetivo de pagamento:	132 meses

Portanto, o valor mensal a ser pago pelo licitante vencedor corresponde a R\$ 132.500,00, pelo período de 132 meses, perfazendo o total de **R\$ 17.490.000,00** (dezessete milhões, quatrocentos e noventa mil reais).

O processo foi encaminhado à douta Procuradoria Jurídica para a análise da legalidade, que se manifestou favoravelmente à correção do valor total, bem como determinou a forma de sua realização, conforme fls. 175/181.

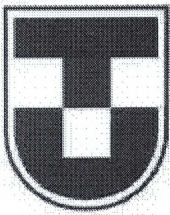


Diante do exposto, encaminho o “Termo de Retificação” para que, estando de acordo, proceda a correção do valor total homologado na Concorrência Pública nº 02/2025, de R\$ 20.670.000,00 para R\$ 17.490.000,00, seguindo-se com os demais atos do processo, inclusive a celebração do termo contratual.

Respeitosamente,

Taubaté, 19 de janeiro de 2026.

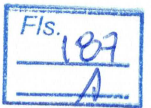
**Lucas Marques Brito**  
Agente de Contratação



**UNITAU**

**UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ**  
Autarquia Municipal de Regime Especial  
Reconhecida pelo Dec. Fed. N. 78.924/76  
Recredenciada pelo CEE/S  
CNPJ: 45.176.153/0001-22  
Rua 4 de Março- Centro- Taubaté/SP- Cep: 12020-270  
Tel: (12)3625-4100 - www.unitau.br

**PRA - Pró-reitoria de Administração**  
Serviço de Licitações e Compras  
Avenida 9 de Julho n. 246 - Centro - Taubaté/SP  
CEP: 12020-200  
Tel.: (12)3632-8362 / (12)3632-7559 - compras@unitau.br



**PROCESSO:** 2 / 2025  
**INTERESSADO:** PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
**OBJETO:** CONCESSÃO DE USO DO IMÓVEL DENOMINADO  
QUADRA D PERTENCENTE A UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ

---

### TERMO DE RETIFICAÇÃO

Retifico o Termo de Adjudicação e Homologação do presente processo licitatório às fls. 169, visto o constante nos autos.

- **HMF SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA** no valor de.....R\$  
**17.490.000,00 ( dezessete milhoes, quatrocentos e noventa mil reais )**

Após, ao Serviço de Licitações e Compras para demais providências cabíveis.

Taubaté, 19 de janeiro de 2026.

**Profa. Dra. Nara Lucia Perondi Fortes**  
Reitora