

### DADOS DA OBRA:

REFORMA FACHADA COLÉGIO BALBI

Cadastro: 08/10/2025

Empresa: UNITAU

Duração: 2 MESES

Responsável: Universidade de Taubaté

BDI: 25%

### ENDEREÇO:

R. Expedicionário Ernesto Pereira, 260 - Centro, Taubaté - SP, 12020-340 / R. dos Operários, 153 - Centro, Taubaté - SP, 12020-270

### DADOS DO ORÇAMENTO:

REFORMA FACHADA COLÉGIO BALBI

Descrição da obra: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ADEQUAÇÃO E REFORMA DAS FACHADAS DO COLÉGIO UNITAU - Escola de Aplicação Dr. Alfredo Balbi

Total (R\$): 520.000,00

Código	Tipo de Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário Com Taxas R\$	Total com taxas R\$	Fonte
01	NIVEL 1	SERVIÇO PRELIMINAR				9.352,82	
97624U	NIVEL 9	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	8,00	112,93	903,42	
97644U	NIVEL 9	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	7,00	9,94	69,55	
05.001.0147-0	NIVEL 9	ARRANCAMENTO DE GRADES,GRADIS,ALAMBRADOS,CERCAS E PORTOES Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m2	119,00	11,77	1.400,29	
02.02.150/CDHU	NIVEL 9	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unmes	2,00	1.103,66	2.207,31	
02.08.020/CDHU	NIVEL 9	Placa de identificação para obra	m2	3,00	1.099,49	3.298,46	
03240/ORSE-SER	NIVEL 9	Demolição de piso de alta resistência	m2	40,00	15,17	606,82	
16.06.065/SECEDUSP	NIVEL 9	ANDAIME - FACHADA - ALUGUEL MENSAL	m2	20,00	24,40	488,00	
030114/AGETOP-CIVIL	NIVEL 9	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - ( EXCLUSO O TRANSPORTE )	un	1,00	378,98	378,98	
02	NIVEL 1	FUNDAÇÃO PÓRTICOS E FLOREIRAS / PISO ACESSO PRINCIPAL				53.861,29	
87301U	NIVEL 9	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m3	3,50	587,59	2.056,56	
93358U	NIVEL 9	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m3	20,00	91,78	1.835,64	
96539U	NIVEL 9	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m2	95,00	124,94	11.869,53	
96555U	NIVEL 9	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m3	21,00	71,04	1.491,76	
12.01.021/CDHU	NIVEL 9	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	50,00	24,96	1.247,92	
220102/AGETOP-CIVIL	NIVEL 9	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5	m2	40,00	35,48	1.419,36	
98547U	NIVEL 9	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m2	116,00	245,90	28.523,98	
105002U	NIVEL 9	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	un	1,00	123,47	123,47	
04.15.44/SUDECAP-CONSTR	NIVEL 9	ARMAÇÃO EM FUNDAÇÃO (CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO) - AÇO CA-50 D= 12,5MM, CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO EM FUNDAÇÃO REF 96547	kg	500,00	10,59	5.293,09	

03	NIVEL 1	SUBESTRUTURA EM ALUMÍNIO E ACM				247.433,15
10.014.0015-A	NIVEL 9	PERFIL DUPLO "I" OU "H" SENDO ACIMA DE 8" ATE 12", INCLUSIVE EMENDA LONGITUDINAL.O CUSTO JA ESTA MULTIPLICADO POR 2(DOIS) .FORNECIMENTOObservacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	kg	2.000,00	33,16	66.316,26
12159/ORSE-SER	NIVEL 9	Perfil em alumínio 3" x 1.1/2" na, cor N/P/B	m	250,00	82,21	20.553,11
16.44.001/SECEDUSP	NIVEL 9	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE CHUMBADORES QUIMICOS D=3/4"	un	80,00	85,70	6.856,00
16.44.003/SECEDUSP	NIVEL 9	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE CHUMBADORES QUIMICOS D=3/8"	un	300,00	24,21	7.263,86
21.03.151/CDHU	NIVEL 9	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	m2	185,00	775,29	143.429,12
M1797	NIVEL 9	Fita de espuma EPDM para vedação com adesivo em uma face - E = 4 mm e L = 40 mm	m	800,00	3,77	3.014,80
04	NIVEL 1	ESTRUTURA COMPLEMENTAR PÓRTICOS E BANCO				48.385,23
87905U	NIVEL 9	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m2	300,00	6,38	1.913,17
92762U	NIVEL 9	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	100,00	8,75	875,05
103319U	NIVEL 9	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m2	150,00	111,43	16.714,45
104234U	NIVEL 9	EMBOÇO OU MÁSSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m2	300,00	2,84	851,37
105034U	NIVEL 9	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	m	15,00	14,27	213,98
03226/ORSE-SER	NIVEL 9	Banco de concreto em alvenaria de tijolos, assento em concreto armado, sem encosto, pintado com tinta acrílica, 2 demãos	m	11,00	203,53	2.238,82
09399/ORSE-SER	NIVEL 9	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	21,00	700,21	14.704,43
060010/AGETOP-CIVIL	NIVEL 9	VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPA	m3	1,00	2.797,86	2.797,86
060205/AGETOP-CIVIL	NIVEL 9	FORMA CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 17MM U=7 V - (OBRAS CIVIS)	m2	10,00	49,35	493,51
CI 05.30.0250 (/)/SCO	NIVEL 9	Cordão para arremate de telhado, executado com argamassa de cimento, areia e saibro no traço 1:2:2.	m	60,00	126,38	7.582,58
05	NIVEL 1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				4.121,63
91845U	NIVEL 9	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	30,00	4,70	141,08
97607U	NIVEL 9	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - un	un	6,00	105,54	633,23
07743/ORSE-SER	NIVEL 9	Disjuntor termomagnético bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	2,00	50,27	100,54
11423/ORSE-SER	NIVEL 9	Lâmpada led 4,5w RGB, bivolt, 12v, inclusive controle (base e27) - fornecimento e instalação	un	10,00	73,83	738,25
38.04.040/CDHU	NIVEL 9	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	m	30,00	18,47	554,01
39.26.020/CDHU	NIVEL 9	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	300,00	5,68	1.702,65
070929/AGETOP-CIVIL	NIVEL 9	CONDULETE METÁLICO - CAIXA COM 5 ENTRADAS	un	10,00	19,77	197,72
071701/AGETOP-CIVIL	NIVEL 9	LUVA EM AÇO GALVANIZADO DIÂMETRO 3/4"	un	10,00	5,42	54,17
06	NIVEL 1	ACABAMENTO / REVESTIMENTO				41.430,06
16.005.0027-0	NIVEL 9	RUFO DE GALVALUME COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (0,7X500)MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m	50,00	124,00	6.200,22
17.018.0254-A	NIVEL 9	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR O U EXTERIOR, SISTEMA TINTOMETRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAIO DE SELADOR ACRILICO, DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTOObservacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m2	200,00	41,13	8.226,53
02215/ORSE-SER	NIVEL 9	Revestimento de piso ou parede com pedra miracema, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, exclusive regularização de base	m2	115,00	132,97	15.291,21
17.01.020/CDHU	NIVEL 9	Argamassa de regularização e/ou proteção	m3	15,00	623,24	9.348,60
17.03.060/CDHU	NIVEL 9	Cimentado desempenado e alisado com corante (queimado)	m2	100,00	23,64	2.363,50
07	NIVEL 1	COBERTURA DE ALUMÍNIO E VIDRO				8.270,84



